



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,  
Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13  
E-mail: oag@permraion.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 4

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	27.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство	59-307-108-2022
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения	27.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО «Специализированный застройщик «УНО»
2.2.1.2. ИНН:	5905071840
2.2.1.3. ОГРН:	1225900014372
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Водопроводная, 4а в д. Кондратово Пермского края»
3.2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство ОКС
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория	Пермский район

(для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кондратовское с/п
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Кондратово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Водопроводная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	4а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:3410001:1053
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9145 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.11.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-59-4-52-2-07-2022-2123
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	

4.6.1.1.2. Номер решения	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «Клевер ПРМ»
5.2.1.2. ИНН:	5905055975
5.2.1.3. ОГРН:	1185958000810
5.3 Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4 Номер (при наличии):	Шифр: ПР-48-2022
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.12.2022
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-090519-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, подтвердившей оценку соответствия	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, подтвердившей оценку соответствия	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Водопроводная, 4а в д. Кондратово Пермского края»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2564,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	35831,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	565
7.1.11. в том числе квартир (штук):	565
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	590
7.1.16. Высота (м):	

й

ой

ного

7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 16. Количество квартир (шт.) – 565, в том числе: 1-комнатных (с кухней- нишей) (шт.) – 135; 1-комнатных (шт.) – 60; 2-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 135; 2-комнатных (шт.) – 60; 3-комнатных (с кухней-нишей) (шт.) – 121; 3-комнатных (шт.) – 9; 4-комнатных (шт.) – 45. Площадь квартир (без учета лоджий/балконов) (кв.м.) – 23544,6. Площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м.) – 24469,6. Площадь квартир (с учетом лоджий/балконов) (кв.м.) – 25450,6. Количество помещений кладовых (шт.) – 40. Общая площадь помещений кладовых (шт.) – 92,5. Количество встроенных помещений общественного назначения (шт.) - 11, в том числе: офисы (шт.) – 9; магазин непродовольственных товаров (шт.) – 1; досуговый центр (шт.) – 1. Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.) – 1501,0, в том числе: Офисы (кв.м.) – 785,8; магазин непродовольственных товаров (кв.м.) – 445,8; досуговый центр (кв.м.) - 269,40.</p>
--------------------------	--

И. о. заместителя начальника  
Управления архитектуры и  
градостроительства  
Пермского муниципального  
района

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

Д.Н. Рахматуллин  
(расшифровка подписи)